

**Budapest XX. bezirk**

74 900 000 HUF

Tulajdonostól eladó Pesterzsébet frekventált részén kiváló infrastruktúrával és felszereltséggel rendelkező, irodának és lakóingatlanok egyaránt alkalmas, tehermentes, hangulatos, 172 nm-es nettó területtel rendelkező ingatlan, mely 526nm-es telken található, saját parkolóval.

Kiváló tömegközlekedéssel megközelíthető, közvetlen a bejáratnál található a busz és villamos megálló.

Elhelyezkedéséből adódóan remek lehetőséget kínál mindazok számára akik nagyobb lakást szeretnének, önálló udvarral.

Az első emeleti, napfényes ingatlanrész a saját használatú belső udvaron keresztül közelíthető meg, ahol 6-7 gépjármű parkolása megoldható.

Az ingatlan egy 50 nm-es, egy 19 nm-es, egy 17 nm-es, egy 28 nm-es helyiségekkel, plusz egy 19 nm-es raktárat valamint egy külön fürdőszobát és wc-t tartalmaz.

Jelenleg lakásként van használva otthonos kialakítással.

A fűtése kondenzációs gázkazán, mely egyben a melegvíz-szolgáltatást is nyújtja napkollektoros rendszer rásegítésével.



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379705
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

