

**Budapest XIII. bezirk Vízafogó**

83 000 000 HUF

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) - kényelmes megközelíthetőség  
Nagy erkély panorámás kilátással - élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalalmát  
Külön és egybenyíló szobák - praktikus elrendezés, sok lehetőséggel  
Ablakos konyha és kamra - természetes fény minden helyiségben  
Távűtés, egyedi fogyasztásméréssel - kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
Zöld környezet - közvetlen közelben park, játszótér, kutyafuttató, sportpályák  
Kiváló közlekedés - metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetőek  
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek - CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379855
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1977
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

