

**Budapest VI. bezirk Kármán utca**

62 900 000 HUF

A Nyugati térnél, csendes mellékutcára néző, impozáns épület első emeletén lévő tágas, 4,15 méter belmagassággal rendelkező jó állapotban lévő lakás, melyet 2010-ben újítottak fel teljes körűen, eladó. Minden helyisége ablakos és közvetlenül a lépcsőházból közelíthető meg.

Fűtés: cirkó (gáz). Közös költség: 11.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M3-as metró, trolibusz és számos busz megállója pár perces sétával elérhető, mivel az ingatlan a Nyugati tér és az Oktogon között helyezkedik el. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás azoknak, akik a nyüzsgés és a nyugalom közötti határon szeretnek mozogni, élni, ugyanakkor a kerület kedvelt befektetési célpont hazai és külföldi ingatlanfejlesztőknek, befektetni vágyóknak egyaránt.

A lakás könnyen kiadható és irodának is kiválóan alkalmas.  
(pm)



**dr. Petó Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380038
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1880
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

