

**Budapest XXI. bezirk Erdősor**

59 900 000 HUF

2. EMELETI JÓ ÁLLAPOTÚ LAKÁS, SZIGETELT TÁRSASHÁZBAN,  
CSEPEL KEDVELT RÉSZÉN!

Eladásra kínálok Csepelen, a kedvelt sétányokon egy 4 emeletes  
épület 2. emeletén található, 1+2 fél szobás jó állapotú lakást.

A lakásról:

- a csúsztatott zsalus technológiával készült épület átesett a panelprogramon, továbbá egyéb műszaki felújítást is kapott (kéménybélelés, valamint a tető szigetelése is megtörtént)
- a 19,5 m<sup>2</sup>-es nappali (innen nyílik a 4 m<sup>2</sup>-es loggia), valamint a 2 fél szoba (8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>) mellett találunk a lakásban egy konyhát (6,5 m<sup>2</sup>), egy közlekedőt (6 m<sup>2</sup>), masszázskáddal szerelt fürdőszobát, (6,5 m<sup>2</sup>) vele egy légtérben a WC-t és a bidét
- a nyílászárók a mai kornak megfelelően hő és hangszigetelt műanyagok
- a biztonságról masszív bejárati ajtó gondoskodik
- a melegvíz ellátásért új Vaillant gázkazán felel, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott
- a forró nyári napokat a közlekedőben található klíma teszi elviselhetővé, amely az egész lakást képes hűteni
- a legutóbbi felújítás 2018 környékén volt, amikor is minimális átalakítás is történt
- a lakáshoz a pince szinten közös ...

ID nummer	380183
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1989
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

