

**Budapest XI. bezirk**

189 000 000 HUF

ELADÓ prémium lakás a Budapest lakóparkban - befektetésnek is kiváló!

Lokáció: Budapest, Duna-parti sétányok és zöldövezet közvetlen közelében, teljesen kiépült, modern városnegyedben. Üzletek, kávézók, fitnessterem, óvoda, gyógyszertár a közelben.

Lakás jellemzői:

- ✓ 86 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos tér - 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
- ✓ 2 erkély (összesen 34 m<sup>2</sup>) - közvetlen kertkapcsolattal
- ✓ Modern, teljesen felszerelt konyha (Whirlpool beépített gépekkel)
- ✓ Prémium bútorokkal berendezve - azonnal költözhető vagy kiadható
- ✓ Liftes épület, I. emelet - mégis kertkapcsolatos
- ✓ Két fürdőszoba - kád + zuhanyzó, mosó-szárítógéppel

Extra felszereltség:

Alumínium redőnyök minden ablakon

Riasztórendszer, klíma (2 szobában)

Minőségi, modern bútorok és teljes felszereltség a vételárban!

Parkolás & tárolás:

Teremgarázsban saját parkolóhely + zárható tároló: + 13M Ft

Befektetők figyelem!

A környéken kiemelkedő a kereslet kiadó lakásokra, különösen külföldi bérlők részéről. A lakás jelenleg is bérbe van adva, augusztusig foglalt - így ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380194
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

