

## Kisapostag Kiadó ipari csarnok Kisapostagon!

4 988 000 HUF

KIADÓ IPARI CSARNOK – KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSEL ÉS RUGALMAS  
BÉRLÉSI FELTÉTELEKKEL

Kiemelkedő adottságokkal rendelkező ipari ingatlan bérelhető  
Kisapostagon, Fejér vármegyében!

Elhelyezkedés:

Budapesttől 50 km-re, közvetlenül az M6 és M8 autópályák mellett,  
a 6-os főútra csatlakozással

Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 50 perc alatt elérhető

Dunaújváros központja néhány perc távolságra

Bérelhető területek és adottságok:

Összes telekterület: 42 731 m<sup>2</sup>, betonkerítéssel körbekerítve

Ipari csarnok összterülete: 5 363 m<sup>2</sup>

3 részre osztható: 2 000 m<sup>2</sup> + 2 000 m<sup>2</sup> + 1 363 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 7 méter

Daruzott csarnokrészek – 7 db (10-20 tonna teherbírással)

Új építésű, kétszintes irodaház: 303,52 m<sup>2</sup>

Szociális blokk és oktatóterem: 456 m<sup>2</sup>

Raktárterület: 491 m<sup>2</sup>

Bővítési lehetőség: +2 000 m<sup>2</sup>, akár 20 méter magassággal (alapok  
készen állnak)

Parkolási és logisztikai lehetőségek:

Saját parkoló: 25 autó részére, bővíthető

Kamionparkoló: akár 15 kamion számára

Műszaki paraméterek:

Szerkezet: Acélváz, 10 cm vastag szendvicspanel héjazattal

...

ID numer	380525
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	2 000 m <sup>2</sup>
Grundstück	42731 m <sup>2</sup>
Zustand	Neubau
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2022



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

MIETE

