

**Budapest XIV. bezirk Lakjon kertvárosban Alsórákoson**

118 000 000 HUF

**KÉT GENERÁCIÓS LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ!!!**

XIV. kerületben, Alsórákoson eladó egy 165 m<sup>2</sup>-es, HÁROM ERKÉLYES (14-5-5 m<sup>2</sup>), 4 szobás+2 félszobás, BELSŐ HÁROM SZINTES, CSENDES, VILÁGOS, panorámás lakás. Az ingatlan a tulajdoni lapon 153 m<sup>2</sup> alapterületű.

A 1985-ben épült 12 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmaát.

**A lakás főbb jellemzői:**

- belső három szintes
- örök panoráma
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas, zuhanyzós fürdő
- három erkély (össz.: 24 m<sup>2</sup>)
- műanyag redőnyös ablakok a nappaliban (2017)
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7-2.9 m
- beépített szekrények
- zárt lépcsőház
- minden egyedileg mérhető
- 3 db. klíma
- pincében zárt tároló (2 m<sup>2</sup>)
- garázs (br.:21 m<sup>2</sup>)
- 4 felszíni parkoló

Fűtése: cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 27.000 Ft/hó.

Parkolás: garázs (9,75 M Ft. az árban benne van) + 4 ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380532
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	1007 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

