

## Dunaharaszti

95 000 000 HUF

Újépítésű földszintes ikerház Dunaharaszttiban!

Megvételre kínáljuk, Dunaharaszti alsóvárosi részén épülő, földszintes ikerház mindkét felét.

Az ingatlanok nettó alapterülete 110 nm, saját telekterület 425 nm.

Az ingatlan kérhető :

- garázs + 3 hálószoba + nappali vagy
- 4 hálószoba + nappali kialakítással.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

A képeken a kivitelező referencia munkái láthatók.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 5.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 50.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.

Kezdő önerő 20 %.

A kivitelező referenica munkái ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380585
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	850 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

