

**Budapest XVI. bezirk**

270 000 HUF

Kiadó világos, panorámás panellakás a XVI. kerületben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, a Zsélyi Aladár utcában kiadó egy 67 m<sup>2</sup>-es, 1 plusz 2 félszobás erkélyes panellakás.

Az ingatlan kiváló elrendezésű: a tágas nappali és a konyha egy légtérben található, ahonnan egy nyugati fekvésű, óriási erkély nyílik, csodás panorámával.

Ezen kívül két félszoba, tágas gardrób helyiség és praktikus közlekedő teszi kényelmessé a lakást.

A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található.

Az ablakok redőnnel és relaxával ellátottak, a beltéri ajtók esztétikusak, a burkolatok modernnek. A fürdőszoba és a WC felújított állapotú. A konyha is ablakos egy légtérben van a nappalival.

Inverteres klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A társasház kiváló állapotú, közös költség 34.000Ft/hó, de ebben benne van a fűtés, szemét szállítás, takarítás, felújítási alap és melegvíz!

A társasház szigetelt, zárt lépcsőházzal és folyosó valamint felújított lifttel rendelkezik.

A lakás frissen festve új LED lámpákkal várja bérlőjét.

Bútorozatlan, kis állat hozható.

...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380793
Typ	Miete - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

