

## Hévízgyörk belterület határán

16 000 000 HUF

ID nummer 380873

Typ Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen

Wohnfläche 41 192 m<sup>2</sup>

Hévízgyörkön, belterület határán eladó erdő megnevezésű, 41192 nm-es terület.

A szabályozási terven Eg besorolású, azaz gazdasági erdő.

A helyi építési szabályzat szerint:

45. Gazdasági erdőterületek (Eg)

48.§ (1) Az Eg jelű erdőövezetek részletes előírásai az alábbiak:

- a) Legnagyobb terepszint feletti beépítettség: 0,03 %,
- b) Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 0,03 %, amely kizárólag a terepszint

feletti beépítés alatt és egy terepszint alatti szintben létesülhet.

c) Legkisebb zöldfelületi arány: 98 %,

d) Legnagyobb épületmagasság: 5,5 m.

(2) Az Eg jelű erdőövezetben elhelyezhető építmény:

a) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket

kiszolgáló építmény (farakodó építményei, erdészház, vadászház, állattetető)

b) erdei turizmust szolgáló építmény (turistaút, erdei pihenő, tűzrakó, esőbeálló,

parkoló, faszerkezetű kilátó (legmagasabb pontja max. 6 m).

A telek kb. 167 méter utcafronti szélességgel rendelkezik, 4-es minőségi osztályú, 20,18 AK értékű.

Kb. 50 méterre az összes közmű megtalálható.

Nagyobb része gazdasági ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

