

**Székesfehérvár**

39 900 000 HUF

L-004404. Belvárosban, a Skála közelében, társasházban 4. emeleti (lift nincs), 49nm-es, 2 szobás, bútorozott és gépesített, beköltözhető állapotú panellakás eladó.

Az épület kívülről szigetelt, ablakai újak, műanyag hőszigetelt. A fűtésről és a használati meleg vízről a távhőszolgáltató gondoskodik, a hőleadás költség megosztóval szerelt radiátorokon keresztül megoldott. A kádas fürdő és a wc külön helységben található.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

Közös költség: 10.000 Ft / hó

A tehermentes lakás csendes elhelyezkedése, és kiváló infrastruktúrája miatt nemcsak otthonnak ideális, hanem befektetésként is remek választás, hiszen azonnal bérbe adható.

Eladási Irány Ár: 39,9 M Ft

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal, és egyeztessünk időpontot a megtekintésre!

Éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a message or an e-mail, thank you



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 380957                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 49 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Zu renovieren                        |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Ja                                   |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Orientierung        | Südosten                             |
| Innenhöhe           | 3 m                                  |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

