

194 800 000 HUF	ID nummer	381243
Zum Verkauf steht eine gut erhaltene, 125 m ² (118 m ² auf dem Grundstücksblatt) große Wohnung im XIII. in einem der begehrtesten Teile des Bezirks, Újlipótváros, nur wenige Minuten vom Donauufer und der Margareteninsel entfernt.	Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
	Wohnfläche	125 m ²
	Zimmer	4 Zimmer
	Ansicht	Straße
	Zustand	Neuartig
	Struktur	Tégla
	Heizung	Gas (Umlauf)
	Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
	Amerikanische Küche	Nein
	Zugang zum garten	Nein
	Top etage	Ja
	Baujahr	1913
	Orientierung	Osten
	Innenhöhe	3 m
	Gemeinsame Gebühren	20650 HUF
	Doppelhaus	Nein

Technischer Zustand:

- Moderne, regelmäßig gewartete Gas-Brennwerttherme (geringer Verbrauch)
- Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern
- Neue Fenster und Haustür (Sanierung 2021)

Lagerung:

- Privater Lagerraum im Keller
- Gemeinsamer Abstellraum im Obergeschoss

Instandhaltungskosten:

- Monatliche Nebenkosten: ca. 75-80.000 HUF
- Ermäßigtes Parken auf der Straße für registrierte Anwohner
- Es besteht auch die Möglichkeit einen ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

