kaposingatlan.hu

Budapest V. bezirk

149 900 000 HUF

***** Eleganz in der Innenstadt, maximaler Komfort, bürgerlicher Lebensstil, frequentierte Lage. Eine geschmackvoll gestaltete, hochwertige Wohnung, fertiggestellt Anfang 2025! *****
Zum Verkauf steht eine komplett renovierte und geschmackvoll gestaltete Immobilie im vierten Stock eines Hauses mit Aufzug aus dem Jahr 1926 in der Balassi Bálint Straße 9–11, im V. Bezirk von Budapest – mit Merkmalen im Art-déco-Stil!
Wenn Sie an eine Investition denken, haben Sie hier die perfekte Immobilie gefunden – leicht vermietbar mit hoher Rendite. Die Gemeinde erlaubt sogar die Einrichtung einer Privatunterkunft im Wohnhaus (Airbnb).
Die 61 m² große Drei-Zimmer-Wohnung bietet eine optimale Raumnutzung, perfekte Aufteilung und großzügige Räume. Die Immobilie wurde technisch und ästhetisch vollständig renoviert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Vom 4 m² großen Vorraum führt links ein 10 m² großes Schlafzimmer mit Einbauschrank, gegenüber befindet sich ein 4 m² großes Bad mit Dusche, und rechts gelangt man in das 23 m² große Wohnzimmer mit amerikanischer Küche. Vom Wohnzimmer aus betritt man das geräumige 15 m² ...

Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381824
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1926
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	23912 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF