

62 900 000 HUF

Eladó egy felújított lakást - közel a belvároshoz - az Üllői úton.  
Budapest, IX. kerület

Corvin-negyed metró megálló gyalog 3 perc! A közlekedés kiváló.

A tulajdoni lap szerint 35 m<sup>2</sup>-es földszinti ingatlanban két külön bejáratos garzon lett kialakítva, külön mérőórákkal.

A különbejáratos lakóegységek elosztása:

Nappali-konyha-étkező, zuhanyzós fürdőszoba, nyitott galériás hálósoba.

Az eladó ingatlanban így van: 2 konyha, 2 fürdőszoba, 2 nappali, 2 háló.

Képek szerint: van egy szürke és egy zöld lakás egyben eladó.

A felújítás során különös figyelmet fordítottak a praktikus térkihasználásra.

Remekül kiadható! Kiváló hosszútávú bérbeadásra. Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, akik állandó bevételt akarnak a saját lakhatásuk mellett. Kisebb családnak is jó, hiszen újra összenyitható.

Befektetőknek:

Bérleti díj minimum 160e Ft/hó/lakás Így havonta így 320e Ft érhető el!

A felújítás során modern berendezéseket kapott, teljes műszaki felszereléssel eladó (hűtőszekrény, mosógép mikró marad) ezért **AZONNAL KIADHATÓ!**

Bevásárlási lehetőség ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382130                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Innenhöhe           | 4 m                        |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

