

39 900 000 HUF

Kiváló elhelyezkedésű üzlethelyiség eladó Szeged szívében, a Szent István téren!

Fedezze fel vállalkozása új otthonát egy patinás, műemlék jellegű épületben, amely 1910-ben épült, és a klasszikus téglaszervezetével a stabilitás és az időtálló elegancia tökéletes kombinációját nyújtja.

Alapterület: 41,6 m²

Belső elrendezés: Tágas ügyféltér és praktikus raktárhelyiség, amely szinte bármilyen tevékenységre alkalmas, köszönhetően a profilkötöttség nélküli besorolásnak.

Klíma és fűtés: Két hűtő-fűtő klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről, de a gáz is be van vezetve, így a fűtés többféleképpen megoldható.

Extrák: 2 m²-es udvari göngyölegraktár és egy saját udvari parkolóhely, amely elektromos kapun keresztül közelíthető meg – tökéletes a kényelmes és biztonságos parkolásért.

Kedvező állapot: Az épület falai teljesen szárazak, biztosítva a hosszú távú, megbízható befektetést.

Ár: 39 900 000 Ft – kiváló érték egy ilyen központi elhelyezkedésű ingatlanért.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy vállalkozása egy ilyen frekvenciált helyen, kiváló feltételekkel kapjon új otthont! Vegye fel

...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382242
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	42 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1910
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	6000 HUF

VERKAUF

