

## Sóskút Sóskút, zártkerti ház

21 000 000 HUF

Eladó ház Sóskúton - zártkerti ingatlan kedvező áron

Sóskút csendes, hangulatos részén, kivett zártkerti besorolású, 1438 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy sóskúti kőből épült családi ház.

Az ingatlan jellemzői:

- Az épület palatető, jelenleg komfort nélküli (az áram le van kapcsolva)
- Földszint: 27 m<sup>2</sup>, 5 lépcsőn keresztül megközelíthető
- Alagsor: 27 m<sup>2</sup>, két részre tagolódik:
  - Első szakasz: kb. 2,1 m belmagasság
  - Hátsó szakasz: néhány lépcsővel lejjebb, 2,7 m belmagasság
- Tetőtér: 27 m<sup>2</sup> alapterületű, beépíthető vagy tárolásra is alkalmas
- A belső falak könnyűszerkezetesek, így a belső tér jól alakítható
- Az épület igény szerint felújítható vagy bővíthető

Környezet:

- A környék nagyon csendes és hangulatos
- Rendezett házak a szomszédságban
- A kertben egy hatalmas diófa található, amely nyáron kellemes árnyékot ad

Elhelyezkedés:

- Buszmegálló 500 méterre található
- Érd autóbusz-állomás tömegközlekedéssel körülbelül fél óra alatt elérhető

Ideális választás azoknak, akik természetközeli, ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382404                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Grundstück          | 1438 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Vegyes falazat             |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1975                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF



