

**Budaörs BEFEKTETÉS! BÉRBEADÁS!**

85 900 000 HUF

Eladó tágas, korszerű otthon Budaörs szívében - csendes utcában, saját kerttel!

Budaörs központi részén, ugyanakkor egy forgalommentes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 2007-ben épült ingatlant, amely minden mai elvárásnak megfelel!

Masszív, energiatakarékos szerkezet:

Az épület 38-as Porotherm téglából épült, 10 cm-es Nikecell hőszigeteléssel. A modern dupla rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. Légkondicionáló berendezés is kiépítésre került, így nyáron is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Saját kert, saját bejárat:

Az ingatlan külön kialakított szervizútról közelíthető meg, ahonnan a saját, 55 m<sup>2</sup>-es kertrész is elérhető - ideális autóbeállásra, vagy akár egy hangulatos pihenőkert kialakítására.

Alapadatok:

Lakótér: 103 m<sup>2</sup>

Saját kert: 55 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 4 szoba, 2 fürdőszoba

Különálló, jól szeparált konyha-étkező

Kiváló beosztás, könnyen átalakítható elrendezés

Lokáció és infrastruktúra:

Budaörs egyik legkeresettebb részén található - pár perc sétára elérhetők ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382574
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	430 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

