

Aszód

75 000 000 HUF

Aszód Rózsadombján a Szentkereszt utcában 702m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 75,56 m² és nettó 73 hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az utcafronti 3 szoba + nappalival rendelkező ikerfél telekterülete 240 m², a hátsó 2 szoba + nappalival tervezett ingatlan telekterülete 462 m².

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fűdémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 6000 Ft/m²
- Meleg burkolat 6000 Ft/m²
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db

...

ID nummer	382875
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	76 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	462 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

