

Katafa Katafa utca

46 990 000 HUF

Eladó ikerház Katafán
Körmendtől mindössze 10 km-re, Zalaegerszeg, Szombathely, Szentgotthárd, valamint az osztrák és szlovén határ közelében eladó egy 2 lakásos ikerház Katafa központjában.
Az ingatlan két, külön bejáratú, egyenként kb. 85 m²-es lakásból áll, mindkettő félig alapincézett, saját mérőórákkal és közművekkel. A lakások igény szerint egybenyithatók, a tetőtér beépíthető. Mindkét lakás 2 szobás + nappalis, fűtésüket fatüzelésű kazán biztosítja.
Az egyik lakásban korábban üzlet működött, így akár vállalkozásra is alkalmas. Több generáció együttélésére, kiadásra vagy kombinált lakó- és üzleti célra is kiváló választás.
A telek 6370 m²-es, ebből kb. 800 m² kerített udvar, gyümölcsfákkal (alma, körte). Garázsok, gazdasági épületek és egy kisebb erdő is tartozik hozzá – a fűtéshez szükséges fa innen is biztosítható.
Katafa egy csendes, nyugodt kis falu, rendezett környezettel, barátságos lakóközösséggel ideális azoknak, akik békés vidéki életre vágnak, mégis jó közlekedési lehetőségekkel a környező városok felé.
CSOK igényelhető, így kisgyermekes családoknak, vagy gyermeket tervezőknek is ideális lehetőség.
Ne hagyd ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382880
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	170 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	6370 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

