

105 000 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épült nettó 102,76 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Mindkét ingatlan 14 méter széles utcafronttal és 487 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlanok 30-as Nútfeđerés X therm okos téglá falazóelemből épültek, fafödémme. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Választható műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 7000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 20.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 382892               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 103 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 487 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

