

## Zámoly Halásztó közelében

52 000 000 HUF

Zu verkaufen: Vh-004458 - Einfamilienhaus in Zámoly neben dem Fischteich, nur 10 Minuten von Székesfehérvár entfernt

Ein Einfamilienhaus mit 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern, steht auf einem 2.158 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Nebengebäuden zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in Zámoly, in der Nähe des Fischteichs, nur 10 Autominuten von Székesfehérvár entfernt.

Das Haus wurde 1977 mit Holzbalkendecke und zu 90 % aus B30-Ziegeln erbaut. Ein Raum hat eine Lehmfassade. In den letzten Jahren wurde das Haus teilweise renoviert: einige Fenster und Türen wurden ausgetauscht, die Fassade und Decke isoliert, das Dach teilweise erneuert und die Wasserleitungen ersetzt. Die elektrische Anlage wurde auf 3x16 A erweitert, auch Nachtstrom ist verfügbar. Die Bodenbeläge (Fliesen und andere) sind in gutem Zustand.

Die Beheizung erfolgt über Gas-Konvektoren und einen Kachelofen. Mit geringem Aufwand kann das Haus in ein modernes Zuhause umgewandelt werden.

Die Raumaufteilung: Eingangsbereich-Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Flur, Küche, Speisekammer, Bad und separates WC - insgesamt 110 m<sup>2</sup> ...



**dr. Petó Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382938
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	2158 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1977
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

