kaposingatlan.hu

Tököl József Attila utca környéke

94 900 000 HUF

TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.
A lakóteret egy 19 m²-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik kilátás. A tágas 670m²-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület Porotherm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémmel, 25cm terített gyapot födémszigeteléssel, betoncserép fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul az alacsonyabb rezsiköltségekhez.
A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya ...

Zsobrák Zita
+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382954
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	123 m²
Balkon/terrasse	19 m²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	670 m²
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF