

**Budapest XXII. bezirk Panorámás családi ház  
Budatétényben**

159 900 000 HUF

Budapesten a XXII. kerület Budatétény részén megvételre kínálunk egy VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ családi házat, amely gyermekes családok számára különösen ideális.

Az ingatlanhoz tartozó telek 710m<sup>2</sup>, lépcsős kialakítású, amelyen az ingatlan nettó hasznos 150m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes építésű. A telken 16m<sup>2</sup>-es garázs, illetve egy ritkaságnak számító mészkő pince is található, amely 160m<sup>2</sup>-es és sok lehetőséget tartogat magában...

Az ingatlan egy tisztasági festés után AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően az ALSÓ szinten a bejárattól haladva egy tágas előszoba/folyosó, majd egy zuhanyzós fürdőszoba wc-vel található. Majd befelé haladva egy 30m<sup>2</sup>-es nappali valamint egy tágas konyha-étkező található. A konyha mellett egy praktikus tárolóhelyiség/kamra került kialakításra. A folyosóról teraszajtón kilépve egy 35m<sup>2</sup>-es teraszra illetve a kertbe jutunk. Ezen a szinten a folyosó végén még egy dolgozószoba/vendégszoba is megtalálható.

A FELSŐ szint a pihenésé, amely az igazán kellemes méretű szobákban, vagy akár a szülői hálóhoz tartozó teraszon tölthetünk el, amelyről igazán szép kilátás nyílik ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384529                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 168 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 41 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 710 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2016                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |

VERKAUF

