

162 600 000 HUF

Két lakásból egy álmotthon, kivételes lehetőség a Kis-Svábhegyen!

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kis-Svábhegy csendes, zöldövezeti utcájában kínálunk eladásra két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, egymás melletti, első emeleti lakást egy kilenc lakásos, rendezett, kertés társasházban. A lakások főbb jellemzői:
-Nagyobb lakás: 56nm, 2 szobás, világos, panorámás, DK-i tájolású
-Kisebb lakás: 42nm, 1+félszobás, parkosított, ősfás telekre néző, D-i tájolású

A két lakás jelenleg egybenytett, de teljesen külön bejáratral is rendelkeznek.
Fűtés: gázkonvektor, a kisebbik lakásban működő cserépkályha is van.
A természet ölében lévő panorámás, 14 nm-es terasz egyaránt elérhető mindkét lakásból, kiváló helyszín pihenéshez vagy játékhoz. Mindkét lakáshoz tartozik egy-egy 3 nm-e tárolóhelység, amik a szuterén szinten találhatóak.
Mindkét ingatlan teljeskörű felújítást igényel, mely remek lehetőséget nyújt saját ízlés szerint kialakítani egy ideális otthont. Kivételes adottságú hely a természet és a város közelségével, kiváló infrastruktúrájával, mégis nyugodt, kertvárosias ...



Zsobra Zita

+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384720
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	98 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1181 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1967
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

