

## Kaposvár Belvárosi, új építésű

51 285 000 HUF

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókerth 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 2. számú, magaspöldszinti lakása nettó 68,38 m<sup>2</sup> fűtött-lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életerek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életeret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfeosztású. Az ingatlanhoz egy francia erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" kialakítására is.

Az ingatlan beruházója és ...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	336982
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1500 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

