

## Kaposvár Észak-nyugati városrész

75 000 000 HUF

Mindig is közkedvelt környék marad, Vörösmarty utca!

Eladásra kínálunk Kaposvár egyik legnépszerűbb lakóövezetében, az Észak-nyugati városrészben, egy igazán kétgenerációs családi házat.

A földszinti lakrész inkább polgári stílusú, de felújított. Itt folyosó, étkezős konyha, két nagyon tágas és egy kisebb szoba, fürdőszoba wc-vel és egy kamra található. Ennek a szintnek a fűtéséről új típusú konvektorok gondoskodnak.

Az udvari fedett teraszról indul a tetőtéri lakáshoz vezető külön lépcső. Ezen a szinten egy beépített szekrényes folyosóról jobbra 3 hálószoba, végén pedig egy külön wc kézmosóval és egy szép fürdőszoba nyílik.

A folyosó bal oldaláról lépünk be a világos, délre néző tágas nappaliba, melyhez egy praktikus kicsi, modern gépekkel felszerelt konyhasarok kapcsolódik. Ezen szint fűtését padlófűtés biztosítja.

A nappaliból kilépünk a tágas erkélyre, ahonnan lenézhetünk a nem nagy, de gondozott udvarra, melynek sarkában került elhelyezésre az elektromos kapus garázs.

A ház jelenleg két lakórészként használt, de alkalmas arra is hogy a földszinti rész irodaként, rendelőként funkcionáljon az ...

ID number	340253
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 3 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	3.2 m



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

