

Kaposvár Belvárosi

79 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy jelenleg vendéglátó ipari üzletként működő, de eredeti funkciója és ingatlan-nyilvántartási megnevezése szerint családi ház megnevezésű, 147 m² alapterületű ingatlant.

Az felépítmény jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m² nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel rendelkezik.

A kisebb rész, mely 42 m² alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m² nagyságú terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m² alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is könnyen visszaalakítható.

ID number	345725
Type	For sale - Family House
Space	150 m ²
Balcony/terrace	23 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	424 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	West
Inner height	3.3 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

