

**Budapest XXII. district 3 lakásos kertvárosi ház**

99 900 000 HUF

Akár 3 generáció együttélésére alkalmas XXII. kerületi ingatlan!

Nagytétény csendes, kertvárosi részén, az Angeli út közelében eladó egy 710 nm-es telken elhelyezkedő téglából épült, cseréptetős ikerház, mely két külön bejáratú lakásból és egy melléképületből áll, ahol szintén egy lakás lett kialakítva.

**Földszinti lakás:**

74 nm-es, összkomfortos, 3 szobás, fürdő és WC külön helyiségben található, a meleg víz ellátás átfolyós gázmelegítő biztosítja, a fűtés gázkazánról megoldott.

**Emeleti lakás:**

66 nm-es, a 90-es években került beépítésre, 1 + 2 fél szobás, a fürdő és WC szintén külön helyiségekben kaptak helyet, a meleg vízellátás villanybojlerről történik.

A két lakás közös mérőórákkal rendelkezik, melyek almérőkkel lettek felszerelve. Az épület szerkezetileg stabil, kívül-belül esztétikai és gépészeti korszerűsítést igényel.

A telken egy külön álló melléképületben egy 32 nm-es lakás lett kialakítva, mely szintén lakható, de felújítandó állapotú, másfél szobás, előtér + konyha, zuhanyzó és WC található benne. Fűtését és hűtését klíma biztosítja.

Kitűnő megközelíthetőségét ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	349868
Type	For sale - Family House
Space	175 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	710 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

