

**Budapest I. district**

897 556 HUF

Presztízs, elegancia és Dunai panoráma!

A főváros talán leginpozásabb városrészén a Várkert szomszédságában kínáljuk bérbeadásra a hirdetésben szereplő nagypolgári ingatlant.

**EGYEDISÉGÉT MIATT, HASZNOSÍTÁS SZEMPONTJÁBÓL AJÁNLUK ÜGYVÉDI, TANÁCSADÓ IRODÁNAK, VALAMINT VIDÉKI CÉG REPREZENTATÍV FŐVÁROSI KÉPVISELETÉNEK TELEPHELYEKÉNT, MINT IGAZI RITKASÁGOT!**

A lakás elosztása abszolút optimális, ugyanis egy központi, előszobát magába foglaló hall helyiségből nyílnak a további (nappali + 4 külön és egybe is nyíló szoba) továbbá egy étkező konyha, egy zuhany kabinos fürdőszoba, valamint egy külön WC) lakóhelyiségek.

Figyelem: az ingatlan alatti emeleten egy ugyanekkora alapterülettel rendelkező lakásból kialakításra került egy szalon és egy bemutató terem. Az élettér egyaránt alkalmas olvasóestek, kiállítások, valamint egyéb kulturális események lebonyolítására. Természetesen az említett ingatlan egy külön - akár fél, akár egésznapos bérléssel - bérleti díjért vehető igénybe. **FONTOS INFORMÁCIÓ**, hogy az említett "Lánchíd Szalon" belső kapcsolattal rendelkezik az alatta lévő étteremmel. Így az igény szerinti catering is adott.

ID number	367021
Type	For rent - Flat (brick)
Space	109 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Southeast
Inner height	3.7 m
Common cost	32 HUF
Duplex	No



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

