

## Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz

27 900 000 HUF

### AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!!!

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, nettó 29 m<sup>2</sup> lakóterületű (+7,8 m<sup>2</sup> terasz, + 2 m<sup>2</sup> tároló, + 5 m<sup>2</sup> pince) könnyűszerkezetes ház, 440 m<sup>2</sup>-es, belterületi, lakóövezeti telken. A felújítás során cserélve lettek az elektromos vezetékek (1 x 20 Amper), kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott az ingatlan, a tetőtérben pedig kőzetgyapot lett leterítve, fokozva a jó hőtartást. A fűtésnek a klímakiállítás előkészítve.

A meleg vizet új 80 literes villanybojler biztosítja, mely a tetőtérben kapott helyet.

A vizet kút biztosítja, 1 éves hidroforral, a szennyvíz emésztőbe távozik.

A 17 méteres utcafronti rész, nagy előkert, lehetőséget nyújt több autó beállítására.

Kinek ajánlom? Horányi lakosként bárkinek aki szeret madáracsicsérgésre kelni, szeret nagyokat sétálni gyerekekkel, kutyával a gáton, vagy az erdőben, vagy kiülni a Dunapartra egy könnyvel...

A központban Coop, húsbolt, pékség, zöldséges, hétvégénként őstermelői piac van nagyobb bevásárlásokra, kisebbekre pedig a majdnem nonstop Önért közért. A Dunakeszire tartó komp kb. 10 perc sétával elérhető, 5 perc a menetideje, és 20 ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	368316
Type	For sale - Family House
Space	37 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	440 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.1 m

FOR SALE

