

**Budapest XVII. district Madárdombon!**

134 890 000 HUF

XVII. kerület közkedvelt városrészében, Madárdombon, kertvárosi környezetben, csendes aszfaltozott mellékutcában, 360 nm-es összközműves telken, 1989-ben épült, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, nettó 195 nm-es lakóterületű, 3 szintes, 5 szobás, (külön nyíló) dupla komfortos, ablakos konyhás, étkezős, tágas terekkel rendelkező, napos-világos, K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkazán fűtésű, a nappaliból közvetlen teraszkapcsolatos, jó állapotú, műanyag thermo ablakokkal szerelt, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt ikerház fél, beépített, gépesített konyhával, közvetlenül a házból megközelíthető fűtött garázzsal, mosókonyhával, hobby helyiséggel, finn szaunával, gondozott, öntözőrendszerrel kiépített kerttel eladó!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelben,: élelmiszer boltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek.

67-es busz megállója 150 méterre, mellyel az Örs vezér tere kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető!

Ezt a házat érdemes megnézni!

További részletes tájékoztatásért várom megtisztelő hívását!

EA



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 370997                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 250 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 360 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1989                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

