

## Százhalmobatta Százhalmobatta

71 900 000 HUF

Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalmobattán a Csónakázó-tó mellett!

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

### HELYISÉGEK:

(63 nm)

Amerikaikonyhás nappali (27 nm)

Szoba (10 nm, 11 nm)

Fürdő + WC (6 nm)

Tároló (4 nm)

Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

TERASZ (12 nm)

KERT: (148 nm)

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

### MŰSZAKI ADATOK:

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm
- Tető: korcolt lemez
- Ablak: 3 rétegű, védőgázos
- Fűtés: Hőszivattyú
- Padlófűtés
- Klíma: hűtő-fűtő
- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

### KÖRNYEZET:

Százhalmobatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágnak. A Duna partján fekvő város ...

ID number	376448
Type	For sale - Townhouse
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1004 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

