

**Gyál Felújított, különleges CSALÁDI HÁZ**

139 000 000 HUF

GYÁL közkedvelt Gyál-Liget város részén, eladásra kínálunk egy 2017- ben teljesen felújított, nappali + 4 szobás + 1 félszobás, 164 m2-es hasznos alapterületű házat, medencével és egy 50 m2-es fedett terasszal.

A 700 m2-es telken található még egy 110 m2-es különálló újszerű épület, amely 4 méteres belmagassággal rendelkezik. Jelenlegi funkciója dupla garázs és műterem.

Nagyon jó választás a nagyváros zajától távolabb, de mégis kiváló tömegközlekedéssel rendelkező, EREGLIAHATÉKONY otthon.

A hőszivattyús fűtésrendszer mellett, a házban 3 db. hűtő-fűtő klíma biztosítja a mindig kellemes hőmérsékletet.

A kertben kerti kút, és öntöző rendszer segíti a locsolást.

-Földszint:

A beépített nagy terasról lépünk be a tágas, napfényes amerikai konyhás, étkezős nappaliba.

A konyha mellett van a kamra. A nappaliból nyílik két külön bejáratú

hálószoba, külön WC, és fürdőszoba.

-Emelet :

Itt található előtér, két külön bejáratú erkélyes hálószoba, gardrób szoba és fürdőszoba.

A környék infrastruktúrája nagyon jó, gépjárművel Budapest belvárosa

25-30 perc alatt ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdh-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377028                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 69 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2001                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

