

**Érd Dévai utca**

139 000 000 HUF

Új építésű családi ház eladó Érden  
Teljes átadás: 2025. április 30. A képeken látható ház pontosan a végleges állapotot tükrözi, ezek referenciaképek.

Érden, csendes, de jól megközelíthető helyen épül ez a modern, minden igényt kielégítő családi ház. Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek.

**Ingatlan jellemzői:**

Típus: Új építésű családi ház, 4 szobás, dupla komfortos

Telek mérete: 586 m<sup>2</sup>

Alapterület: Bruttó 159 m<sup>2</sup>

Készültség: Az építkezés befejezése 2025 április végén várható

Fűtési rendszer: Korszerű hőszivattyú, 300 literes melegvíztárolóval

**Belső elrendezés és komfort:**

Tágas nappali, három különálló hálószoba

Külön fürdőszoba, kézmosó-WC, előszoba, kamra

Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés és hűtés minden helyiségben

Műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók

Extrák: Hőszivattyúval vezérelt klíma, riasztó, motoros kapu és garázs

**Miért válassza ezt az otthont?**

Energiatakarékos működés, alacsony fenntartási költségek  
30 cm vastag téglafalak 15 ...

ID number	377594
Type	For sale - Family House
Space	159 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	586 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.8 m



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

