

48 000 000 HUF

Súlysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m²-es telken eladó egy egyszintes fafödémes nettó 71,7 m²-es családi ház.

A telken három ingatlan épül. A hirdetésben szereplő ingatlan az utolsó, megközelítőleg 400m²-es kizárólagos használatú telekterülettel.

Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Fa födém betoncseréppel
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Zúzottköves út

Szigetelések:

- Padlón 12cm lépésálló
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft.-/m²
- Melegburkolat: 4000 Ft.-/m²
- Beltéri ajtók: 40.000.Ft.-/db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

ID number	377778
Type	For sale - Family House
Space	72 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	400 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

