

Budapest XIII. district

59 200 000 HUF

**!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!**

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban 2. emeleti, 37m² alapterületű, 1 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását.

Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

Átadás: 2025. I. negyedév

Vételár: 59.200.000 Ft

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelen a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, játszótér, ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 377993 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 37 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2024 |
| Inner height | 3.7 m |
| Duplex | No |



dr. Petó Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

