

**Budapest II. district Tradicionális elegancia.**

320 000 000 HUF

"Eladóvá vált egy tradicionális eleganciával épített családi ház Pesthidegkút-Ófalu szívében.

Eladó egy páratlan szépségű, egyedi tervezésű, tradicionális eleganciával épített önálló családi ház Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Pesthidegkút-Ófaluban.

Főbb paraméterek:

- Építés éve: 1996
- Szintek: 3 (garázs, földszint, tetőtér)
- Tulajdonviszony: 1/1
- Telek mérete: kb. 700 m<sup>2</sup>
- Lakóterület: 202 m<sup>2</sup> + erkély

Kiemelt jellemzők:

- Fűtés: Gázcirkó, padlófűtés és egy eredeti francia Supra Tertio kandalló
- Meleg víz: Villanybojler 100 L éjszaki árrammal működő
- 3 fázisú áramkör
- Nyílászárók: Minőségi, 240 cm magas fa ajtók és ablakok
- Burkolatok: Márványmintás Süttői mészkő (fagyálló, hungarikum)
- Bútorzat: Olasz cseresznyefa konyha- és nappalibútorok
- Világítás: Muránói csillárok (4 darabos szett)
- Biztonság: Beépített riasztórendszer, automata kapu
- Tető: Nyeregtető zsindellyel, vasbeton sűrített gerendákkal (padláson falapokkal plusz fedés, hőelszívó beépítéssel, hőfokszabályzóval)

...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	378030
Type	For sale - Family House
Space	218 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	578 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southeast
Inner height	3 m

FOR SALE

