

**Budapest I. district**

570 000 HUF

I kerület, Toldy utca, biztonság, csend, nyugalom, különleges hangulat a Vár lábánál.  
Kiadó 84 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali, hálószoba, nagy terasz. Világos lakás, 3. emelet, lift nincs, kocsibeálló van!

**Környék**  
10 percen belül elérhető Széll Kálmán tér, Batthyány tér, metró, villamos, buszok, Lidl, Mammut, piac, óvoda, iskola, gimnáziumok, Vár, Millenáris park, éttermek, sportpályák.

**Ház**  
1992-ben épült. Kiváló állapotban van. Zárt lépcsőház. Garázs alsó szinten, 1 db kocsibeálló a lakáshoz tartozik!

**Lakás:**  
Amerikai konyhás nappali 40,97 m<sup>2</sup>  
Szoba 16,42 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 7,82 m<sup>2</sup>  
Előtér, gardrób, WC, kamra.  
Terasz: 5 m<sup>2</sup>

+ teremgarázsban egy gépkocsi részére parkoló.

Fűtés:gáz cirkó  
Belmagasság 2,6 m  
Tájolás délkeleti.

Rugalmasan nézhető.

Bérleti díj: 1400 Euro, vagy ennek megfelelő Forint.

Az ingatlan két havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.  
Preferált bérlési idő minimum 1 év.

...



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378263
Type	For rent - Flat (brick)
Space	84 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1992
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR RENT

