

**Budapest XI. district MODERN LUXUS**

139 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI. Kerületben!  
A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 2, (139.000.000 Ft)

Az ingatlan 62 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba), külön fürdőszobával és 2 WC-vel. Tartozik hozzá:

21 m<sup>2</sup>-es terasz

117 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, óvoda, kisboltok, háziorvosi rendelő és sportolási lehetőségek. Pár ...

ID number	378591
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	117 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

