

**Budapest XIII. district**

51 900 000 HUF

**ELADÓ FÖLDSZINTI, JÓ ÁLLAPOTÚ 1+1 SZOBÁS KERTRE NÉZŐ LAKÁS!!!**

A kétemeletes téglaeépítésű társasház a XIII. kerületben található, a környék infrastruktúrája jó, a közelben játszóterek, boltok, gyógyszertár megtalálhatók. A Duna Plaza séta távolságra van.

Az 1+1 szobás jó állapotú, azonnal költözhető lakás a társasház magaspöldszintjén található, minden ablaka kertre néz. Befektetésnek is kiváló, nagyon jól kiadható. A közlekedőben a járólapot lecserélték, és a szobákat kifestették. A nyílászárók fa keretes új ablakok. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a melegvizet villanybojler állítja elő. A fürdő és a WC külön helyiségben található.

Parkolásra az utcán, közterületen van lehetőség. Az ingatlan gyorsan birtokba vehető.



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378655
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1976
Inner height	2.7 m
Common cost	15500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

