

**Budapest XVI. district Csücsök utca**

164 990 000 HUF

**RITKA LEHETŐSÉG!**

Nagycsaládosok, befektetők figyelem!

Budapest 16. kerületének kertvárosi részén, Cinkotán kínálok eladásra egy **TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ** ingatlant!

Adott egy 900 négyzetméter nagyságú telek, melyen 1998-ban épült a TÉGLA szerkezetű 129 nm alapterületű, 3 szintes lakóház :

- Garázs, 2 kocsibeállóval, valamint 2 tárolóhelyiség, melyek közül az egyik eredetileg mosókonyha, a másik pedig zöldségtárolónak lett kialakítva, így minden helyiségen külön ablak található.

- Földszinti lakótér: Az előtérből balra az amerikai konyhás nappali terül el, jobbra pedig 2 külön nyíló szoba. Szemközt a tusolós, tágas fürdőszoba, mellette a wc és a spádz található.

- Emelet (beépített padlástér): 3 nagy méretű, és egy kisebb méretű hálószoba, egy gardróbzsoba, egy wc, és egy fürdőszoba került kialakításra. Minden helyiség a folyosóról nyílik.

A földszinten egy bejárati ajtót körül ölelő terasz található. Az emeleten pedig a terasz felett, az egyik szobából egy tágas erkélyre léphetünk ki.

A lakóház folytatásaként egy korábbi húsfeldolgozó családi kisvállalkozásnak helyet adó szintén téglá épület került 140 nm ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	378658
Type	For sale - Family House
Space	465 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	920 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Inner height	2.7 m

FOR SALE

