

**Budapest XXII. district Budafok Kertváros**

184 900 000 HUF

TÁGAS, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ BUDAFOKON - GARÁZZSAL, TERASSZAL, PANORÁMÁS ERKÉLLEL!

Eladó egy kétszintes, nettó 185 m<sup>2</sup>-es ikerházfél Budafok egyik csendes, kertvárosi utcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan kiváló állapotú, világos, déli tájolású, és kényelmes életteret biztosít egy család számára.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Tágas nappali-étkező a földszinten, közvetlen kertkapcsolattal  
4 hálószoba az emeleten + külön gardrób szoba

Duplakomfort:

1 sarokkádas fürdőszoba (bidével és WC-vel)

1 tusolós fürdőszoba (WC-vel)

1 külön vendég WC

Gépesített konyha (mosogatógép, gáz tűzhely, elektromos sütő)

Mosókonyha az alsó szinten.

A ház stabilitásának növelése érdekében földrengés elleni pillérek kerültek beépítésre.

**KÉNYELMI EXTRÁK:**

- Tágas terasz (20 m<sup>2</sup>) a nappaliból nyílvá
- 10 m<sup>2</sup>-es erkély a felső szinten
- Immergas gázkazán - hatékony fűtés
- Az alsó szinten padlófűtés
- 2 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma
- Riasztórendszer
- Viacolor burkolat a ház előtt

**PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:**

1 garázs + 2 felszíni ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	378686
Type	For sale - Semidetached house
Space	198 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

