

**Budapest XI. district Ugron Gábor utca**

389 000 000 HUF

**ELADÓ PANORÁMÁS, FELÚJÍTOTT KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ SASADON**

A ház jelenleg két különálló lakásból áll, de a tetőtérben kialakítható egy harmadik külön lakás is. A ház egyben és külön is remekül használható. Alkalmas egy nagyobb családnak, de üzleti célokra is használható.

A ház 1980-ban épült és 2000-ben teljes körűen fel lett újítva. 5cm dryvit szigetelés van rajta, a tető ki lett cserélve, nyílászárók több helyen cserélve lettek.

Az alsó lakás: nappali+4 háló, duplakomfort, amerikai konyha, 156 m<sup>2</sup>+38m<sup>2</sup> terasz +38m<sup>2</sup> zöldtetős rész + tároló/1 db garázs

A felső lakás: nappali+5 háló, duplakomfort+wc, amerikai konyha, 151m<sup>2</sup> + 41m<sup>2</sup> zöldtetős rész+15m<sup>2</sup> terasza van.  
+ 2db beálló+1db garázs

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi vonatállomás is elérhető.



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379283
Type	For sale - Family House
Space	373 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	132 m <sup>2</sup>
Rooms	11 Rooms
Building lot	700 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	3 m
Duplex	Yes

FOR SALE

