

**Budapest VII. district**

119 900 000 HUF

ELADÓ BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, EGY FRISSEN FELÚJÍTOTT TÉGLA LAKÁS.

69 nm, 3 szoba, 119.9 Mft

A 6 szintes felújított liftes, társasház, rendezett lakóközösséggel rendelkezik, az épületet óvják, folyamatosan gondozzák.

Az ingatlan lokáció és infrastruktúra szempontjából is igen kedvező fekvésű, hiszen a környéken minden megtalálható ami a mindennapi élethez szükséges: szupermarket, drogéria, gyógyszertár, posta, kávézók, pub, színház és éttermek. A közelben számos tömegközlekedési formát választhatunk. A Rákóczi út, az Erzsébet körút, és a Blaha Lujza tér is csupán 5 perc (400 méter) alatt megközelíthető gyalogosan.

Az ingatlan frissen, egyedi tervek alapján, teljeskörű felújításon esett át, amit az idén fejeztek be. A felújítás keretein belül cserélve lettek a vezetékek (víz, villany), többkamrás műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, minőségi építőanyagok és burkolatok használatával lett kialakítva az ingatlan jelenlegi elosztása. A lakás teljesen megújult formájában egy amerikai konyhás-nappaliból, 3 külön nyíló hálószobából, egy épített zuhanyós fürdőszobából (mosógéppel, törölközőszárítóval felszerelt), egy ...

ID number	379639
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1933
Orientation	Northwest
Inner height	2.8 m
Common cost	24288 HUF
Duplex	No



**Zsobrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

FOR SALE

