

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

109 000 000 HUF

--- NULLA ENERGIAKÖLTSÉGŰ (A+) AKTÍV HÁZ DIÓSDON ---

A HÁZ EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN ELADÓ,  
BEFEJEZÉS EGYEDI IGÉNYEK SZERINT

Olyan házat kínálunk Önnek, ahol NEM KELL FŰTÉS ÉS  
VILLANYSZÁMLÁT FIZETNI a megújuló energiának köszönhetően.

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcában, újjépítésű házak közt, magasfeszültségű oszlopoktól távol  
található.

A HÁZ KÉSZÜLTÉSÉGE 70%-OS

Tető alatt van, bent vannak a nyílászárók redőnnyel és  
szúnyoghálóval, A ház szigetelve és színezve van. A válaszfalak  
állnak, a fűtés és elektromos hálózat elő van készítve, be van  
csövezve.

A tetőre 2025 februárban felkerült 2,5 kW napelem, 12 kW-os  
inverterrel.

A NAPELEM RENDSZER SZALDO ELSZÁMOLÁSU!!!

A kétszintes ház nettó 144 nm, 345 nm-es telekkel, ill van 185 nm  
privát út, ami a két lakás saját használatú autóbejárója. MODERN  
vonalvezetés, NAGY ÜVEGFELÜLETEK jellemzik.

Az ALSÓ SZINTEN egy amerikai konyhás nappali, előszoba,  
fürdőszoba található, valamint 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZS.

...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	379728
Type	For sale - Semidetached house
Space	178 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	345 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

