

**Budapest XI. district**

189 000 000 HUF

ELADÓ prémium lakás a Budapest lakóparkban - befektetésnek is kiváló!

Lokáció: Budapest, Duna-parti sétányok és zöldövezet közvetlen közelében, teljesen kiépült, modern városnegyedben. Üzletek, kávézók, fitnessterem, óvoda, gyógyszertár a közelben.

Lakás jellemzői:

- ✓ 86 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos tér - 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
- ✓ 2 erkély (összesen 34 m<sup>2</sup>) - közvetlen kertkapcsolattal
- ✓ Modern, teljesen felszerelt konyha (Whirlpool beépített gépekkel)
- ✓ Prémium bútorokkal berendezve - azonnal költözhető vagy kiadható
- ✓ Liftes épület, I. emelet - mégis kertkapcsolatos
- ✓ Két fürdőszoba - kád + zuhanyzó, mosó-szárítógéppel

Extra felszereltség:

- Alumínium redőnyök minden ablakon
- Riasztórendszer, klíma (2 szobában)
- Minőségi, modern bútorok és teljes felszereltség a vételárban!

Parkolás & tárolás:

Teremgarázsban saját parkolóhely + zárható tároló: + 13M Ft

Befektetők figyelem!

A környéken kiemelkedő a kereslet kiadó lakásokra, különösen külföldi bérlők részéről. A lakás jelenleg is bérbe van adva, augusztusig foglalt - így ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380194
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	34 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2019
Duplex	No

FOR SALE

