

40 900 000 HUF

Csak nálunk!

Ritka lehetőség ezen a környéken!

Eladó Budapest XVI. kerületében, az Újszász utcában, csúsztatott zsalus, szigetelt társasházban egy 31 nm-es, 1. emeleti, másfél szobás, erkélyes lakás.

Fűtés és melegvíz:

Saját cirkókazán gondoskodik a fűtésről és a melegvíz-ellátásról.

Költségek:

A közös költség 12.000 Ft, a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra, így a rezsi alacsonyan tartható.

Felszereltség: A nappaliban klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A beépített, gépesített konyhabútor a vételár része a többi bútor megegyezés szerint maradhat.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés: Zárt udvarban négy épület található, középén parkosított játszótérrel, amely kellemes környezetet biztosít a lakók számára.

Parkolás: Az Újszász utcában a lakók részére fenntartott parkoló biztosít autóbeállási lehetőséget.

Tömegközlekedés:

Közelben lévő buszmegállóból induló járatokkal 10 perc alatt elérhető az Örs vezér tere, ahonnan a belváros gyorsan megközelíthető.

Autós közlekedés: A környező főbb utak (Veres Péter út, Kerepesi út, M0-s autópálya) gyors elérést ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	380369
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	31 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1995
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

