

**Budapest XXII. district Budafok-felsőváros, exkluzív részen!**

279 900 000 HUF

**CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN EGY SZUPER AJÁNLAT!**  
XXII. kerületben, Budafok-felsőváros exkluzív részén, nagyon csendes, szép kertvárosi utcában, eladásra kínálok egy nagyon hangulatos 3 szintes családi házat, gyönyörűen parkosított 747 m<sup>2</sup>, önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan építési időszaka: 1999-2002, átgondolt tervezéssel és minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, nagyon gondos első tulajdonosoktól kínáljuk megvételre.

A ház kívül-belül jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Hasznos nettó lakóterülete ( földszint 92,7 m<sup>2</sup> + tetőtér 88,4 m<sup>2</sup> ) összesen: 181,1 m<sup>2</sup>.

Pinceszint (félszuterén) alapterülete: + 110,6 m<sup>2</sup>

Teljes alapterület a három szinten: 291,7 m<sup>2</sup> + beépített télikert.

A jelenlegi belső kialakítása és elrendezése alapján a következőket fontos kiemelni:

-a földszinten a nappaliból leválasztásra került egy dolgozószoba, amely az előtérből külön ajtón keresztül megközelíthető, igény szerint az eredeti állapot könnyen visszaalakítható, így a nappali alapterülete megnövelhető

-a pincszinten a garázs mögött található egy tároló, de a válaszfal kivétele révén a ...

ID number	380445
Type	For sale - Family House
Space	292 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	52 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	747 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	South
Inner height	3 m



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

