

**Budapest XIII. district**

60 900 000 HUF

Eladó lakás a XIII. kerületben, a Gömb utcában – garázzsal és tárolóval

Budapest XIII. kerületében, a Gömb utcában kínálunk eladásra egy 2003-ban épült, liftes társasház első emeletén található, 35 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű lakást. Az ingatlan udvari fekvésű, napfényes, és egy inverteres hűtő-fűtő (Gree Amber) klímával felszerelt. A műanyag nyílászárók redőnnel ellátottak.

A lakás teljesen bútorozott, a konyhában beépített főzőlap, szagelszívó, sütő és hűtőszekrény található – valamennyi készülék garanciális. Mosogatógép jelenleg nincs, de a kialakítása lehetséges.

A vételár része egy elektromos kapun át megközelíthető, mélygarázsban található parkolóhely, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es, teljesen zárt, hevederzárral biztosított tároló. Az ingatlan kizárólag a garázzsal és tárolóval együtt vásárolható meg.

A lakást jelenleg bérlő lakja 2025. augusztus 15-ig, így megtekintése előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

Ár:

- Lakás: 64,9 millió Ft
- Garázs és tároló: 9,5 millió Ft
- A három tétel kizárólag együtt vásárolható meg.

Közös költség: 19.500 Ft/hó

További ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	380557
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2003
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	19500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

