

## Törökbálint Újtelep

154 900 000 HUF

Önálló családi ház nagy telekkel!

Megvételre kínálunk Törökbálinton a Tüskevár játszótér közelében egy nettó 95 m<sup>2</sup> alapterületű téglából épült családi házat, 1185 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan beosztása:

- előtér
- közlekedő
- konyha
- 3 szoba
- fürdő

Kocsibeálló az udvarban.

Az ingatlan minden közművel rendelkezik. A ház állapota felújítandó, de sok lehetőséget kínál, hogy az új tulajdonos saját ízlése szerint alakítsa ki leendő otthonát. Ideális választás azoknak, akik szeretnének nyugodt zöld környezetben, vidékies hangulatban, jó levegőn élni. Kiváló a közlekedés, az ingatlannal szemben buszmegálló, a közelben, óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőség. Budapest 20 percre, akár autópályán, busszal, vagy vonattal.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Várjuk szíves megkeresését.



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	380652
Type	For sale - Family House
Space	113 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1185 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1971
Inner height	2.7 m

FOR SALE

